

## Venta Departamento Oficina 8 despachos Patrimonio Histórico San Martín y Corrientes Cochera



VENTA

San Martín 400, San Nicolás

USD 125.000

108.00

Superficie  
total m<sup>2</sup>

108.00

Superficie  
cubierta m<sup>2</sup>

8

Ambientes

0

Dormitorios

1

Baños

### Ficha

Superficie Total: 108.00 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 108.00 m<sup>2</sup>

Ambientes: 8

Baños: 1

Toilette: 0

Cocheras: 1

Orientación: Sudeste

Disposición: Contrafrente

Antigüedad: 57 años

Expensas: \$ 200.000

## Descripción

Excelente depto u oficina en venta con cochera cubierta y expensas bajas en muy buen estado en edificio patrimonio histórico de arquitectura francesa ubicado en San Martín y Avenida Corrientes a pasos de todos los medios de transporte, la Plaza de Mayo, el Obelisco, la peatonal de Florida, Puerto Madero y los principales accesos a la ciudad. La misma cuenta con 8 despachos, 7 en la planta baja y 1 uno en la planta alta junto a un espacio de depósito/baulera de suma utilidad para guardado. El depto u oficina se vende con 1 cochera cubierta ubicada a pocos metros del edificio. Transportes Cercanos Colectivos: 4, 6, 7, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 33, 50, 56, 61, 62, 64, 74, 91, 93, 99, 105, 109, 111, 115, 126, 130, 140, 143, 146, 152, 159, 180, 195 Subtes (Metro): CATEDRAL (Línea D), CORREO CENTRAL (Línea E), FLORIDA (Línea B), LAVALLE (Línea C), LEANDRO N. ALEM (Línea B) El edificio cuenta con alarma y sistema de cámaras. Contactate con un asesor online: 1164356666 \*Las medidas, superficies, expensas y ABL consignados en la presente ficha son estimadas y al mero efecto orientativo. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes. La venta de este inmueble está sujeta a la tramitación del Código de Transferencia de Inmuebles (COTI), según la normativa vigente (Resolución AFIP 2371/08, 2439/08 y ccs.) por parte del propietario.

### Ambientes

Baulera  
Cocina  
Oficina  
Hall

### Servicios

### Adicionales

Aire Acondicionado individual  
Alarma  
Calefacción  
Apto profesional  
Ascensor  
Apto comercial

**GAMARCI**  
**MARTIN ANDRES**  
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666  
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,  
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable: GAMARCI MARTIN ANDRES - Matrículas: 7612 y 7009  
Copyright © 2020 GAMARCI MARTIN ANDRES. All right reserved.