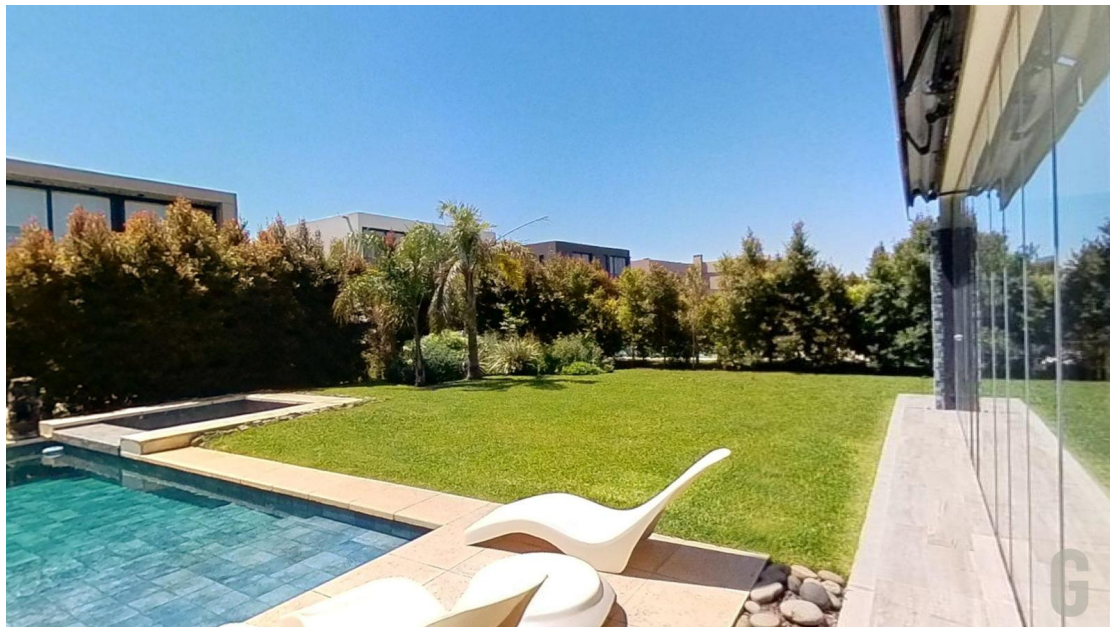


## Venta Moderna Casa 2 Plantas Castaños Nordelta 3 Dormitorios Jardín Pileta Cocheras



VENTA

Los Castaños Nordelta, Los Castaños

USD 550.000

295.00

Superficie  
total m<sup>2</sup>

295.00

Superficie  
cubierta m<sup>2</sup>

5

Ambientes

3

Dormitorios

3

Baños

### Ficha

Superficie Total: 295.00 m<sup>2</sup>

Orientación: Noroeste

Superficie Cubierta: 295.00 m<sup>2</sup>

Disposición: Frente

Ambientes: 5

Antigüedad: 5 años

Dormitorios: 3

Baños: 3

Toilette: 1

Cocheras: 3

# Descripción

Impecable y moderna casa en venta en dos plantas en el barrio Los Castaños de Nordelta.

En la planta baja cuenta con un gran living comedor con doble altura con hogar eléctrico ó a gas. Toilete. Cocina cómoda con amplio espacio de guardado, muebles de cocina touch, conexión para lavavajillas y espacio para 2 heladeras dobles, mesada de Silestone. Lavadero independiente con ingreso propio, dormitorio de servicio y baño completo. Importante galería con toldos automáticos, parrilla doble, living, cerramiento reiki y piso calefaccionado. Jardín con grama bahiana y riego por aspersión automático. Además cuenta con pileta climatizada con hidromasaje, Estético cerco perimetral verde. Cochera semi cubierta para 3 autos y descubierta para 4 autos.

En la planta alta posee 3 dormitorios, el principal en suite con vestidor y cortinas black out motorizadas, baño con doble bache y bañera. Los otros 2 dormitorios son amplios y comparten un baño completo con bañera.

Calefacción por losa radiante, aires acondicionados frío/calor en todos los ambientes, ventanales y vidrios con doble vidriado hermético. Cerraduras de ingreso a la propiedad digitales, iluminación general por domótica, cámaras de seguridad y pisos de porcelanato italiano.

El barrio cuenta con laguna para deportes náuticos sin motor, plazas de juegos para niños, cancha de tenis, fútbol y SUM. Ubicación privilegiada con muy fácil acceso desde Bancalari, frente al restaurante Unido, a metros de la estación YPF y de la clínica médica.

\*Las medidas, superficies y expensas consignados en la presente ficha pueden no ser exactos. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

## Ambientes

Balcón  
Cocina  
Comedor  
Comedor diario  
Dependencia  
Suite  
Hall  
Jardín  
Lavadero  
Living  
Living comedor  
Patio  
Toilette  
Vestidor  
Escritorio  
Galería

## Servicios

Agua Corriente  
Cloaca  
Gas Natural  
Internet  
Electricidad  
Pavimento  
Teléfono  
Cable

## Adicionales

Aire Acondicionado individual  
Calefacción  
Parrilla  
Solarium  
Apto mascotas  
Pileta  
Riego automático  
Luminoso  
Laundry  
Seguridad 24hs

**GAMARCI**  
**MARTIN ANDRES**  
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666  
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,  
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable: GAMARCI MARTIN ANDRES - Matrículas: 7612 y 7009  
Copyright © 2020 GAMARCI MARTIN ANDRES. All right reserved.